FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – 002-2026
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	29 de enero de 2026	No. PRELIMINAR	20266810004852
OBJETO DE LA VISITA	Verificación de Obra	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20266810004852
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 12I 32F 62 SUR	CHIP	AAA0010ZLSY
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	No Atendieron	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MOLINA AGUILAR NEIDIS	No. IDENTIFICACIÓN	1012353510
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 12I 32F 62 SUR	TELÉFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	Rafael Uribe Uribe (UPL20)	**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	Marco Fidel Suarez	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Altura en pisos permitidos: 3 pisos.
Antejardín: no se exige.
Voladizo: 0.60 m.
Patio: 4.00m x 6.00m.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	FINALIZADA	**ANTEJARDÍN**	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	MENOR A 2 AÑOS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JULIO DE 2024		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	SI

ALTURA EN PISOS	Tres (3) Pisos.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

LOCALIZACIÓN

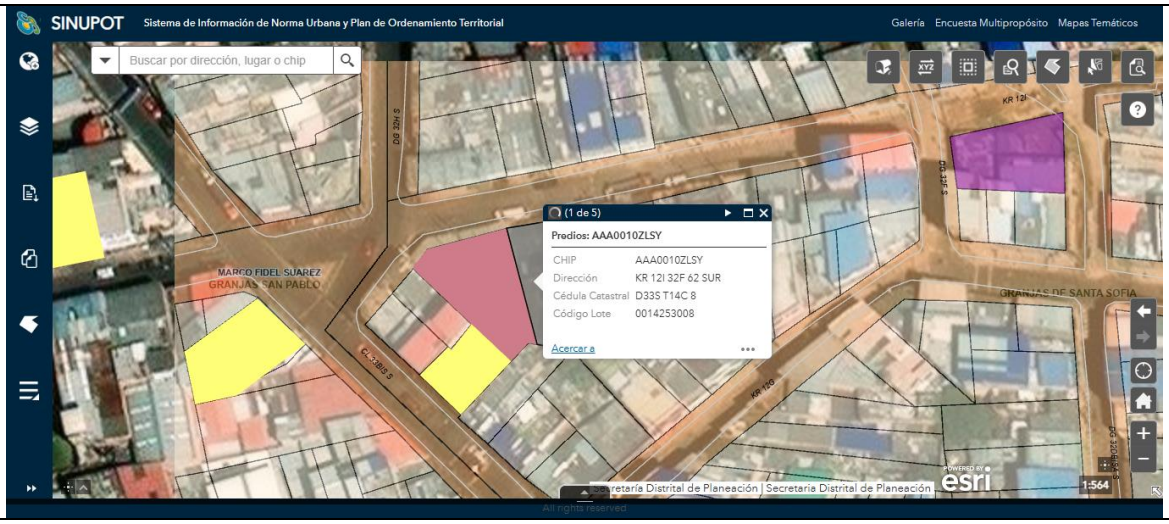


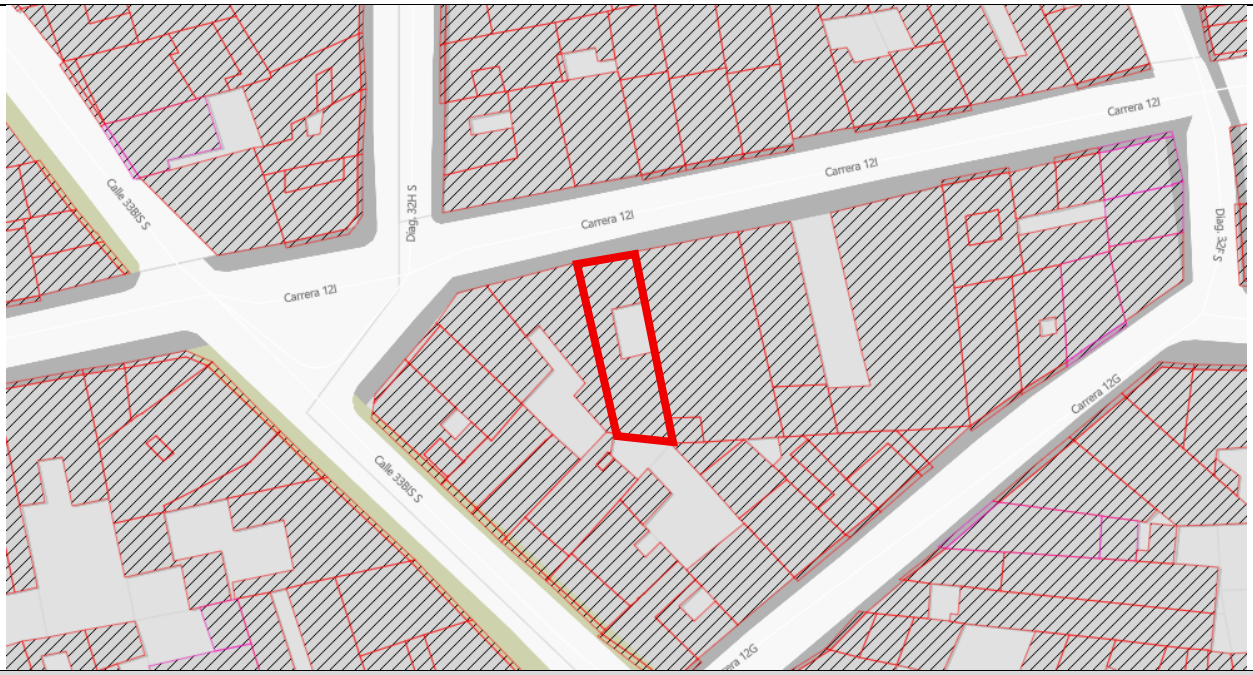
IMAGEN 1: FACHADA FRONTAL.



IMAGEN 4: VISTA STREET VIEW 2018.



IMAGEN 5: VISTA LOTE.



OBRAS EJECUTADAS

- En un lote medianero con un área de 142,3 m² existe una edificación de 3 pisos con estructura aporticada y una terraza cubierta transitable con estructura metálica permanente.